

Technische Omschrijving



Opsteller:


Bouwbedrijf Rijk B.V.

Projectnr.:

P180414 – 'Heinkenszand 12 appartementen'

Documentnr.:

P180414_00 - TO



Technische Omschrijving

“12 appartementen Heren van Schengen” te Heinkenszand

Documentnr. P180414_00 - TO

Datum: 08-1-2021

Versie: 02



INHOUDSOPGAVE

00	PROJECT OMSCHRIJVING
11	PEIL EN UITZETTEN
12	GRONDWERK EN BESTRATING
14	BUITENRIOLERING
15	TERREINVERHARDINGEN
16	BEPLANTING
17	TERREININRICHTING
20	FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN
21	BETONWERK IN HET WERK GESTORT
22	METSELWERK
23	PREFAB BETON
24	RUWBOUWTIMMERWERK
25	STAALCONSTRUCTIES
26	KANALEN
30	KOZIJNEN, RAMEN , DEUREN
31	GEVELBEKLEDING
32	TRAPPEN EN BALUSTRADEN
33	DAKBEDEKKINGEN
35	NATUUR EN KUNSTSTEEN
38	ZONWERINGEN
40	STUKADOORWERK
41	TEGELWERK
42	DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN
43	METAAL- en KUNSTWERKEN
44	WAND- en PLAFONDAFWERKING
45	AFBOUWTIMMERWERK
46	SCHILDERWERK
47	BINNENINRICHTING
48	BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING
50	GaWaLo (loodgieter, verwarming en ventilatie)
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES
80	LIFT INSTALLATIE



Omvang project

Het project is gelegen op de hoek Dorpsstraat-Kerklaan te Heinkenszand en omvat globaal de navolgende werkzaamheden; Sloopwerk bestaande bebouwing, saneren en uitnemen ondergrondse tanks, saneren vervuilde grond, nieuwbouwappartementen complex.

Het appartementencomplex bestaat uit de bouw van 12 huurappartementen verdeeld over de begane grond, 1^e verdieping en 2^e verdieping. 1 trappenhuis met lift (ontsluit 9 appartementen) en 1 trappenhuis zonder lift. (ontsluit 3 appartementen). De begane grond is buiten de 2 appartementen opgedeeld in een commercieel plint met de mogelijkheid van horeca en/of winkelruimte. Achter het appartementencomplex liggen de bergingen en parkeerruimte. Voor de huurders wordt 1 eigen parkeerplaats aangemerkt per appartement.

Van toepassing zijnde voorschriften:

Het Bouwbesluit 2015

De Gemeentelijke Bouwverordeningen;

Voorschriften en bepalingen, voor zover op de omschreven werken van toepassing, van gemeentelijke instellingen en diensten en andere publiekrechtelijke lichamen, zoals: Gemeentelijk bouwtoezicht, Openbare Nutsbedrijven en Brandweer;

Bij tegenstrijdigheden tussen de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen prevaleert de Technische Omschrijving.

Wijzigingen

Deze Technische Omschrijving en de bouwkundige tekening zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meerdere of mindere kosten.

De genoemde maten in de bouwkundige tekeningen en de Technische Omschrijving en bijlagen zijn 'circa' maten.

Omschrijving van het werk

11.00 Peil van het appartementengebouw

Het peil van het appartementengebouw is de referentiehoogte van waaruit alle hoogtes worden afgeleid. Het peil -P- van waaruit de hoogten zijn aangegeven komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer.

De hoogte van dit peil ten opzichte van NAP wordt door de gemeente bepaald en op de bouwtekeningen weergegeven

12.00 Grondwerk

Hiertoe behoren alle noodzakelijke werkzaamheden van ontgraven en aanvullen ten behoeve van de fundering, grondleidingen, nutsleidingen en bestrating binnen de erfgrenzen van het appartementengebouw.

De uitgekomen grond wordt gebruikt voor het aanvullen van de funderingen, deel van de ruimten onder de vloer, de leidingsleuven en dergelijke.

De aanvullingen en ophogingen worden op een zodanige wijze uitgevoerd dat het tot de kavel behorende terrein vlak en conform het profiel van de situatietekening wordt opgeleverd.

12.1 Buitenriolering

De buitenriolering begint vanaf de door de gevel gebrachte binnen riolering tot en met de aansluiting op het gemeenteriool. De riolering wordt uitgevoerd in kunststofbuizen, van voldoende capaciteit, en wordt met de nodige hulpstukken aangesloten op het gemeenteriool.

12.2 Binnen riolering

De binnen riolering bestaat uit een leidingstelsel waarop de individuele installaties, alsmede de collectieve installaties zijn aangesloten voor de afvoer van het vuilwater naar de buitenriolering. De leidingen van de binnen riolering worden verzameld in zogenaamde collectieve standleidingen die in een bouwkundige schacht worden weggewerkt. De standleidingen worden bovendaks belucht dan wel ontlucht.

12.3 Hemelwaterafvoer

Hemelwaterafvoer betreft de afvoer van de platte daken, goten en de buitenruimten zijnde balkons en dakterrassen zoals op tekening aangegeven. Vanaf een centraal punt op het dak middels pluvia systeem. Overige via hwa afvoerbuizen in zinken uitvoering .

15.00 Terrein verhardingen

De verharding van het openbaar gebied en parkeerplaatsen conform de situatietekening.

16.00 Beplanting

Er is niet voorzien in beplanting en/of nadere tuinrichting.

17.00 Terreinrichting

Aan de achterzijde van het complex is voorzien in houten bergingen. De bergingen opgebouwd als prefab betonnen vloer met geprefabriceerde houten wanden uit verduurzaamd stijl-en-regelwerk afgewerkt met houten delen. Het dak opgebouwd uit houten balklaag, schimmelwerende dakplaat en epdm dakbedekking. Houten kozijn met borstweringdeur met gelaagd glas. Inbraak werend beslag. De berging is voorzien van lichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos. De elektriciteitsvoorziening is individueel aangesloten op het bijbehorend appartement.

20.00 Funderingspalen en damwanden

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen wordt het navolgende funderingssysteem toegepast.:

- Boorpalen;
- Betonnen funderingsbalken;
- Betonnen funderingspoeren.

21.00 Betonwerk in het werk gestort

21.1 Fundering

De funderingsvorm, afmetingen en wapeningen worden uitgevoerd conform opgave constructeur.

22.00 Metselwerk

22.1 Buiten metselwerk

Het gevelmetselwerk van de appartementen wordt opgemetseld met gevelbakstenen in diverse kleuren. Een, op de geveltekening aangegeven gedeelte, wordt uitgevoerd met voor keimwerk gecertificeerde bakstenen in waalformaat. Alle metselwerk wordt uitgevoerd in wild verband. Het voegwerk wordt doorgestreken ca. 3 mm terug liggend/verdiept.

De totale opbouw van de buitenschil heeft een minimale isolatiewaarde Rc van 4,5 W/m².k.

22.2 Binnen metselwerk

Het binnen metselwerk wordt uitgevoerd als kalkzandsteen lijmelementen. Afhankelijk van de dragende functie uitgevoerd in resp. 100, 150, 214 en 300 mm dik, e.e.a. conform opgave constructeur.

De elementen worden in de afbouwfase afgewerkt conform groep 3, hiermee zijn de wanden geschikt voor dikker behang.

22.3 Binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gasbeton VHP (verdiepingshoge panelen). Op de plaats(en) waar geen panelen geplaatst kunnen worden, wordt dit vervangen door gasbeton blokken.

De elementen worden in de afbouwfase afgewerkt conform klasse 3, hiermee zijn de wanden geschikt voor dikker behang.

23.00 Prefabbeton

23.1 Begane grondvloer

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als geïsoleerde kanaalplaatvloer. De kanaalplaatvloer wordt afgewerkt met een zandcementdekvloer van +/-70 mm, waarin de vloerverwarmingsleidingen zijn opgenomen.

23.2 Verdiepings- en dakvloer

De verdiepings- en dakvloeren worden uitgevoerd als een betonnen breedplaatvloer, dikte en wapening volgens opgave constructeur. De verdiepingsvloeren worden afgewerkt met een zandcementdekvloer van +/- 70 mm. Op de dakvloer (gedeelte plat dak) komt geen zandcementdekvloer.

23.3 Betonbalkons/ -galerij

De vrijdragende balkons en galerijen worden uitgevoerd in prefabbeton in de kleur grijs. De prefab balkons worden middels een isokorf aan de betonvloer gekoppeld. De bovenkant wordt uitgevoerd met een anti-slipprofiel (gian2S). De onderzijde wordt glad afgestreaken of nagerold en niet nader afgewerkt.

23.4 Betontrap

De trappen in de algemene ruimten worden uitgevoerd als prefab vlakke en gladde betontrappen, de treden worden voorzien van een anti-slipprofiel (gian2S). De onderzijde van de trappen en bordessen worden fabrieksmatig gerold en niet nader uitgevlakt.

23.5 Betonlateien

De lateien boven de sparingen in de kalkzandsteenwanden worden uitgevoerd als vuilwerk betonlateien conform opgave van de leverancier cq. constructeur.

24.00 Ruwbouw timmerwerk

24.1 Kapconstructie

De kapconstructie van het hellende dak wordt vervaardigd uit samengestelde, geïsoleerde dak elementen met R_c van $6,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{k}$. De binnenzijde van de kapconstructie wordt uitgevoerd in een prefab wit afgewerkte dakplaat en langs de zijden en aansluitingen afgewerkt met de benodigde aftimmerlijsten en stroken. In het schuine dakvlak sparringen ten behoeve van dakkapellen, loggia's en velux vensters als op tekening aangegeven.

25.00 Staalwerk

25.1 Stalen spanten, liggers en kolommen

De benodigde stalen spanten, kolommen en liggers worden aangebracht volgens opgave van de constructeur. Indien de voorschriften dit vragen worden de staalconstructies brandwerend uitgevoerd.

Als de stalen spanten, kolommen en liggers worden toegepast in een vochtig milieu zullen deze verzinkt worden uitgevoerd. Wanneer deze blijvend in het zicht blijven worden deze voorzien van een poedercoating op kleur dan wel nader afgewerkt.

25.2 Lateien

Ter plaatse van de bovenkant van de kozijnen wordt het buitenblad van de gevel, daar waar nodig, uitgevoerd als gewapend (Murfor wapening) metselwerk en eveneens waar nodig worden hoeklateien of geveldragers toegepast. Deze lateien en geveldragers worden thermisch verzinkt en afgewerkt met poedercoating, in kleur volgens de 'kleur- en materialenstaat' d.d. 24-07-2017. De afmetingen worden bepaald door de constructeur.

26.00 Bouwkundige kanalen

Op diverse plaatsen zijn leidingschachten gesitueerd t.b.v. de noodzakelijke leidingen voor verwarming, ventilatie, riolering e.d. Deze leidingen zullen zoveel als mogelijk via de betonvloeren naar de juiste posities aangebracht worden.

I.v.m. brandcompartimentering mogen deze leidingschachten in de gebruiksfase niet meer opengemaakt worden.



30.00 Kozijnen, ramen en deuren

30.1 (Buitenzijde) Kunststof kozijnen, -ramen en -deuren

Alle buitenkozijnen worden uitgevoerd in kunststof, daar waar nodig inwendig staal versterkt.

De draairichting van de beweegbare delen in de gevels staan aangegeven op de geveltekeningen. Alle bewegende delen in de buitenkozijnen zijn voorzien van tochtweringsprofielen. Het hang- en sluitwerk wordt, daar waar nodig, inbraakwerend uitgevoerd. De kozijnen voldoen aan inbraakwerendheid klasse 2.

Onder de buitenkozijnen van de appartementen op begane grond en verdiepniveau wordt een kunststeen of DTS dorpel toegepast. (systeem gebonden dorpels).

De hoofdentree (9 appartementen) is voorzien van een automatische deuropener. Deze wordt bediend met een drukknop aan gevelzijde en een drukknop in de hoofdentree. De toegang tot de lifthal is afgeschermd met een alleen door bevoegden te openen deur. Deze wordt bediend middels een smart-key bij de huistelefoon/videofoon installatie bij de brievenbus opstelling. In geval van stroomuitval kan deze ook met een sleutel ontgrendeld worden. Vanuit het appartement kan de deur voor bezoekers ook ontgrendeld worden.

De hoofdentree (3 appartementen) is voorzien van een automatische deuropener. Deze wordt bediend met een smart-key bij de huistelefoon/videofoon installatie bij de brievenbus opstelling in de gevel. In de entree wordt deze met een drukknop bediend. In geval van stroomuitval kan deze ook met een sleutel ontgrendeld worden. Vanuit het appartement kan de deur voor bezoekers ook ontgrendeld worden.

30.2 (Binnenzijde) stalen montage kozijnen en houten kozijnen -deuren

Alle binnendeurenkozijnen uitgevoerd als gemoffeld plaatstaal zonder stofdorpel. Kleur wit. En voorzien van een bovenlicht met glas. Op de begane grond worden kozijnen zonder bovenlicht toegepast in verband met de grotere verdiepnishoogte. De vlakke binnendeuren worden uitgevoerd als opdekdeur, eveneens in de kleur wit. Alle kozijnen grenzend aan Algemene ruimten uitgevoerd als houten kozijnen met HPL afgewerkte deuren. (toegang appartementen, algemene technische ruimte enz.)

30.3 Dakvensters en dakkapellen

In de schuine dakvlakken zijn op verschillende plaatsen Velux dakvensters toegepast (zie tekening appartement) of dakkapellen voorzien. Enkele appartementen zijn voorzien van een loggia (in pandig balkon)

32.0 Trappen

32.1 Betontrap

De trappen in de algemene ruimten worden uitgevoerd als prefab vlakke en gladde betontrappen, de treden worden voorzien van een anti-slipprofiel (gian2S). De onderzijde van de trappen en bordessen worden gerold en niet nader behandeld.

32.2 Stalen trappen

In de vluchtroute ter hoogte van de achtergevel Kerklaan worden stalen vluchttrappen voorzien. De trapbomen en -treden worden thermisch verzinkt. De bomen krijgen nog een extra bewerking, deze zullen in kleur (conform kleur- en materialenstaat) worden gepoedercoat.

32.3 Houten trappen

Appartement 2 is voorzien van een zoldervliering waar ook enkele buisleidingen van de installatie over de vloer zijn aangebracht (langs de randen in verband met nuttig oppervlak) Deze zolder is bereikbaar middels een houten vlizotrap op het luik.

33.1 Dakbedekking plat dak

Het platte dak van het complex is voorzien van isolatie met een $R_c=6,0 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$ en afgewerkt met een losliggende EPDM-dakbedekking met grindballast. Het hoofddak is voorzien van inpandige pluvia regenwaterafvoeren en noodspuwers aan de gevelzijde. Het dakterras en de balkons zijn op eenzelfde wijze afgewerkt. Afvoer van hemelwater vindt plaats via de uitwendige zinken hemelwaterafvoeren. Het dakterras en de inpandige balkons zijn afgewerkt met grijze betonnen draintegels op tegel dragers. Het hoofddak is voorzien van diverse uitmondingen van de installaties (ventilatie, rookgasafvoer enz.) en er zijn 48 st. PV-panelen geplaatst. De PV-panelen zijn aangesloten op de centrale meterkast. De opgewekte energie wordt gebruikt voor de algemene voorzieningen (binnen/buiten verlichting alg. ruimten, lift e.d.) Verder zijn in het dakvlak 2 daktoegangsluiken voorzien vanuit het trappenhuis om voor onderhoud- en inspectie het platte dak goed te kunnen bereiken.

33.1 Dakbedekking schuin dak

Het schuine dakvlak wordt afgewerkt met blauw gesmoorde Opnieuw Verbeterde Hollandse dakpannen. De pannen worden verankerd conform fabrieks voorschrift. De bovenzijde van de gevelvlakken (Topgevels) worden afgewerkt met zink. De uitwendige goten uitgevoerd of afgewerkt met zink.

40.10 Afwerking wanden - stuc-filmwerk-

Appartementen

De dragende wanden (kalkzandsteen) worden middels gips filmwerk afgewerkt tot niveau -behang gereed – klasse 3. De niet dragende wanden (ytong-gasbeton) worden op de naden afgewerkt met gips-filmwerk. De wandvlakken zelf zijn standaard al niveau -klasse 2. Door de gebruiker kunnen de wanden naar voorkeur nader worden afgewerkt met behangwerk of worden opgewaarderd naar een hogere klasse voor vliesbehang en/of sauswerk. (Houd wel rekening met normale droog- en krimpscheuren. Zeker in harde afwerking als stuc)

Algemene ruimten

De dragende wanden (kalkzandsteen) worden middels gips filmwerk afgewerkt tot niveau -behang gereed – klasse 3. De dragende wanden trappenhuis (3 appartementen) zijn om constructieve redenen uitgevoerd met gipsplaat fermacell afwerking . De naden afgewerkt met gips-filmwerk en bandgaas. De wandvlakken zelf zijn standaard al niveau -klasse 2. Er is niet voorzien in een nadere afwerking van de wanden van de algemene ruimten.

40.20 Afwerking plafonds - spack spuitwerk-

Appartementen

Alle betonplafonds en gipsplafonds in de appartementen worden afgewerkt met spack spuitwerk. De naden strak gezet (niet vlak). In de toiletruimte, boven het wandtegelwerk 1.500+ , wordt eveneens spack spuitwerk voorzien

Algemene ruimten

De betonplafonds van lifthal en de in het werk gestorte vloeren van de traphal worden afgewerkt met spack spuitwerk. (begane grond, 1^e en 2^e verdieping) Ook de werkkast is voorzien van een spack spuitwerk plafond. De onderzijden van de prefab betonen bordessen en trappen worden voorzien van wit sauswerk. (zie post schilderwerk)de naden strak gezet (niet vlak en vol).

41.10 Afwerking wanden en vloeren - tegelwerk-

Appartementen

De wanden van de badkamer en toilet zijn afgewerkt met glanzend witte wandtegels afm. 150x300 mm, liggend aangebracht en afgewerkt met een lichtgrijze voeg. De vloeren zijn afgewerkt met een vloertegel 450x450 mm in een grijs-antraciet kleur en afgewerkt met een donkere voeg. De inwendige hoeken, plafond aansluitingen en kozijn aansluiting afgewerkt met een bijpassende kit voeg. De uitwendige hoeken met een passen schluterprofiel. Als waterkering is een kunststeen dorpel voorzien ter plaatse van deurkozijn badkamer en toilet. En als rand douchehoek. Toiletruimte getegeld tot ca. 1.500+ peil. De badkamer tot plafond.

Algemene ruimten

De vloeren van centrale hal, trapopgang (mits niet prefabbeton) bezemkast e.d. afgewerkt met antraciet kleur vloertegels afm. 450x450 mm en donker afgevoegd. Incl. mat uitsparing ter plaatse van de entreedeur.

42.20 Afwerking vloeren -cementdekvloer-

Appartementen

De vloeren van de appartementen zijn uitgevoerd als 70 mm dikke cementgebonden dekvloer. De vloeren van appartementen met onderliggende appartementen uitgevoerd als zwevende dekvloer. De overige vloeren als gehechte cementgebonden dekvloer. In de dekvloer is het leidingwerk opgenomen van het vloerverwarmingssysteem. In deze vloeren mag dus niet geboord of gespijkerd worden. De vloer is, omdat er een laag temperatuur vloerverwarming in is opgenomen, niet geschikt voor alle vloerafwerkingen. Ook moet mogelijk rekening worden gehouden met geluidoverdracht van eventueel harde vloerafwerkingen. Raadpleeg het Huurreglement van de verhuurder omtrent de mogelijkheden en verplichtingen ten aanzien van vloerafwerking. Bij toepassen van een verlijmde pvc-vloer moet nog rekening worden gehouden met dat de vloer vooraf door uw stoffeerder moet worden geëgaliseerd.

Algemene ruimten

-zie tegelwerk-

44.10 Systeemplafonds - houtwolcementplaat-**Appartementen**

Nvt

Algemene ruimten

De entreehal (van het trappenhuis met lift) wordt afgewerkt met een houtwolcementplaat, wit, voorzien van isolatie (i.v.m. bovenliggend appartement 3). De bergingen 0.6 t/m 0.11 worden eveneens van een geïsoleerd plafond voorzien i.v.m. bovenliggende appartementen.

De commerciële ruimten worden -casco- opgeleverd zonder nadere voorzieningen. Deze ruimten moeten, i.v.m. verhuur bovenliggende appartementen, verwarmd worden dan wel voorzien worden van een geïsoleerd plafond (door de gebruiker en/of eigenaar) om te voldoen aan de vereisten om de bovenliggende ruimten te kunnen verhuren. Ook zal, afhankelijk van het gebruik van de commerciële ruimten, mogelijk geluidwerende voorzieningen moeten worden getroffen.

44.20 Systeemwanden -gipsplaat-

De scheidingswand commerciële ruimte 2 -bergingen zal worden geïsoleerd door het aanbrengen van regelwerk, isolatie en gipsplaat. Zonder nadere afwerking.

45.10 Afbouw timmerwerk**Appartementen**

De binnenranden van de buiten kozijnen worden afgewerkt met prefab afgewerkte aftimmerlijsten. Vloerplinten zijn niet voorzien. Deze behoren bij de keuze van de vloerafwerking. Waar nodig worden nog aftimmerlijsten (met name bij schuine dakvlakken) aangebracht om het geheel af te werken. Bij kozijnen met een gemetselde borstwering worden kunststeen vensterbanken aangebracht. Op houten borstweringen, als bij dakkapellen worden de vensterbanken in prefab afgewerkt hout voorzien.

Algemene ruimten

Aftimmerlijsten rondom daktoegangsluiken, houten kozijnen e.d.

46.00 Schilderwerk**Appartementen**

Aan de buitenzijden wordt waar mogelijk met onderhoudsvriendelijke producten gewerkt als kunststof kozijnen, keramische en betonproducten in naturel uitvoering en zinkwerk. Hierdoor blijft het onderhoud (waaronder schilder) tot een minimum beperkt. De binnenzijden wordt zoveel mogelijk afgewerkt met prefab afgewerkte aftimmerlijsten. Waar dit niet mogelijk is door bijzondere constructie of afwerking wordt een water gedragen schildersysteem toegepast. De onderzijden van de prefabbeton bordessen en trappen worden voorzien van wit sauswerk.

47.10 Keuken inrichting

Appartementen

Door het bouwbedrijf is geen keuken inrichting voorzien. Deze wordt door de verhurende partij na de oplevering geplaatst. Nadere beschrijving keuken inrichting; De appartementen worden voorzien van een luxe inbouwkeuken inclusief de navolgende apparatuur; geïntegreerde koelkast met vriesvak, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron.

47.20 Postkasten

Trappenhuis 1 (met lift)

In de entreehal is een postkast voorzien met een eigen brievenbus voor de op dit trappenhuis aangesloten appartementen. In de postkastopstelling is een beltableau opgenomen met een smart key pad waarmee met een tag de toegangsdeur naar het trappenhuis kan worden ontgrendeld. De toegang tot de entreehal is via de niet-afsluitbare deur in het gevelkozijn. De buitendeur is voorzien van een automatische deuropener. Deze is aan binnen- en buitenzijde te bedienen met een drukknop.

Trappenhuis 2 (3 appartementen)

In het gevelkozijn van de entreehal is een postkast voorzien met een eigen brievenbus voor de op dit trappenhuis aangesloten appartementen. In de postkastopstelling is een beltableau opgenomen met een smart key pad waarmee met een tag de toegangsdeur naar het trappenhuis kan worden ontgrendeld. De buitendeur is voorzien van een automatische deuropener.

50.00 GaWaLo (loodgieterswerk, verwarming en ventilatie)

Appartementen

De appartementen zijn uitgevoerd met luxe sanitair van V&B e.d. e.e.a. volgens de bijlage. Verwarming vindt plaats middels een vloerverwarmingssysteem LT (laagtemperatuur verwarming) Afhankelijk van het appartement is voorzien in een Cv-ketel dan wel een Luchtwarmtepomp als verwarmingsbron. De ventilatie van het appartement vindt plaats door afzuigventielen in de natte ruimten (toilet, douche, keuken) en toevoer via zelfregelende ventilatieroosters in gevel of op het glas.

70.00 Elektrotechnische installatie

Appartementen

De appartementen zijn voorzien van een volledige E-installatie in overeenstemming met de ontwerp norm NEN 1010. In elektra in de keukens is voorzien voor de aansluiting van inductie koken, vaatwasser, magnetron en oven. De volledige installatie is ingetekend in de afzonderlijke appartement tekeningen. Ten behoeve van een televisie aansluiting is voorzien in een bekabeld uitgevoerde coax aansluiting. Deltafiber heeft een internet kabel binnengebracht tot in de meterkast. KPN heeft dit eveneens voorzien tot in de meterkast. Afhankelijk van de keuze van provider kan de kabel worden aangesloten.

80.00 Lift installatie

Algemeen

Het hoofdtrappenhuis (9 appartementen) is voorzien van een lift installatie van het merk Otis. Dit betreft een zogeheten brancardlift geschikt tot 1.000 kg. of 13 personen. De lift is voorzien van een noodoproep installatie met een afzonderlijk gsm-verbinding. De lift is voorzien van een spiegel en een zitbankje en is aan de buitenzijde afgewerkt met rvs-fronten en rvs-deuren. De kleurstelling binnen; wanden neutraal grijs (natural silver), plafond skinplate white met 2 LED spots, vloerafwerking vloerrubber black stone.

- Sanitair overzicht
- Kleur- en materiaalstaat
- Keuken inrichting

Heinkenszand, 8 januari 2021

